

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/42042	55259/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## DECISÃO

**Processo:** 14867/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/41937 de 19 de Dezembro de 2025.

### RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

#### Despachos

- A 19/12/2025, Manuel Faria Lopes, na qualidade de Chefe Divisão de Procedimentos Urbanísticos: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 14867/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-28898

REQUERENTE: RICARDO NUNO RAMALHO ESTEVES

LOCAL DA OBRA: Lugar de Vendas, freguesia de Tebosa

ASSUNTO: Alteração à licença de edificação- Especialidades

DU - DGPU [GP1]

Informação Técnica:

**1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO**

1.1. O requerente, através do registo de entrada n.º 2025-E-RE-28898, de 15/12/2025, apresenta os **projetos das especialidades**, referentes à alteração à licença de edificação, relativa ao pedido de licenciamento de obras de edificação com vista à obra de reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar existente e legalização de anexo e piscina, sita no Lugar de Vendas, freguesia de Tebosa, que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 16/19870616, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 107 e na matriz de natureza rústica sob o artigo n.º 100.

1.2. Para o local da pretensão localizaram-se os seguintes antecedentes:

1.2.1. Licença n.º 2025-0174, de 12 de maio (válida por 28 meses).

**2. ANÁLISE**

**2.1. Projeto de arquitetura**

2.1.1. O projeto de alterações à arquitetura, encontra-se aprovado após deliberação em Reunião de Câmara a 10/11/2025.

**2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**

2.2.1. Apresentou projeto.

**2.3. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**

2.3.1. Apresentou projeto.

**2.4. Projeto de instalação de gás**

2.4.1. Apresentou elementos a solicitar a isenção de projeto de gás, nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro. Nos termos do artigo 14.º, do Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro, são revogados os pontos 1 e 2, do artigo 3.º, do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto, na sua atual redação, relativamente à obrigatoriedade de instalação de rede de gás.

**2.5. Projeto de abastecimento de água**

2.5.1. O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2025-S-RE-72737, de 19/12/2025.

**2.6. Projeto de águas residuais**

2.6.1. O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída n.º 2025-S-RE-72737, de 19/12/2025.

**2.7. Projeto de águas pluviais**

2.7.1. Apresentou projeto.



**2.8. Projeto de arranjos exteriores**

2.8.1. Apresentou projeto.

**2.9. Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

2.9.1. Apresentou projeto.

**2.10. Projeto de conforto térmico, incluindo pré-certificado energético**

2.10.1. Apresentou projeto.

2.10.2. Apresentou o pré-certificado energético, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

**2.11. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)**

2.11.1. Apresentou projeto.

**2.12. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

2.12.1. Apresentou ficha de segurança contra incêndios em edifícios.

**2.13. Projeto de condicionamento acústico**

2.13.1. Apresentou projeto.

**2.14. Outros**

2.14.1. A declaração de responsabilidade dos autores dos projetos, nos termos do n.º 8 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, no que diz respeito aos projetos de especialidades, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

**3. PROPOSTA**

---

3.1. Face ao atrás exposto, constata-se que o presente pedido se encontra corretamente instruído, pelo que se propõe o deferimento final da alteração ao projeto de arquitetura.

3.2. Após informação superior e despacho, deverá o requerente efetuar o devido aditamento à licença já emitida, devendo, para o efeito, requerer o pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo de pagamento, apresentando os elementos necessários de acordo com a legislação em vigor.

Eduardo Luís de Castro Vasconcelos  
**DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE**

